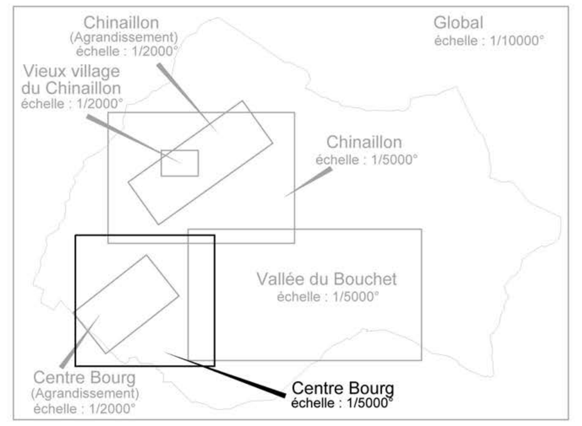
DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

Plan Local d'Urbanisme
LE GRAND-BORNAND

Révision Allégée N°1

PLAN DE ZONAGE

Centre Bourg



PIECE N°1-2	PROCEDURES					
	REVISIONS		MODIFICATIONS		MISES A JOUR	
ECHELLE 1/5000	N°1	Approuvée le : 28.11.2019	N°1	Approuvée le : 18.08.2022	N°1	Approuvée le :
			N°2	Approuvée le :	N°2	
Mise au point	N°2	Approuvée le :	N°3	Approuvée le :	N°3	
	N°3	Approuvée le :	N°4	Approuvée le :	N°4	
CONCEPTION	B.E. DESSIN		FOND CADASTRAL		MISE A JOUR DU BATI	
Territoires demain 22 Rue du Square Cran-Gevrier 74960 Annecy	TECTA 118 Avenue des Marais Parc d'activités de la Caille 74350 Allonzier-la-Caille		Cadastre.data.gouv Cadastre 2021 Système de projection : Lambert 93			

Origine Cadastre (C) Droits de l'Etat réservés - Reproduction interdite Suivi par NB - Fichier QGIS : 2023 040/PLU RA1/Centre-5000 le 30.05.2023

Infrastructures et emplacements réservés

- Emplacement réservé
- 5 Numéro de l'emplacement réservé

Au titre de l'article L151-13 du Code de l'Urbanisme

- Secteurs de taille et de capacités d'accueil limitées (STECAL) numérotés de 1 à 19

Au titre de l'article L122-11-3° du Code de l'Urbanisme

- Chalet d'alpage ou bâtiment d'estive

Au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

- corridors écologiques
- Zone humide

Au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme

- Domaine de ski nordique
- Domaine de ski alpin

Renseignements divers

- Secteur imposant le maintien du linéaire à vocation commerciale existant au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme
- Secteur soumis à orientation d'aménagement et de programmation
- Pastillages NDrb : zone naturelle du bâti isolé de la vallée du Bouchet
- Secteur d'intérêt paysager à préserver au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Secteur d'intérêt paysager à préserver (Cône de vue Chapelle des Plans). Zone d'inconstructibilité de 12 m à compter du bord de la voie publique
- Eléments de patrimoine à préserver repérés au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Bâtiment repéré pour préservation des toitures en structure bois (tavaillons) au titre de l'article L151-19 du Code de l'Urbanisme - Voir Atlas en annexe
- Servitude pour la réalisation de logement social et accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS) au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
- Fosse à neige identifiée au titre de l'article R151-31 du Code de l'Urbanisme
- Sentier du PDIPR identifié par le Conseil Départemental au titre de l'article L151-38 du Code de l'Urbanisme
- ★ Repérage des exploitations agricoles à titre indicatif

LEGENDE

Zones Urbanisées :

- UA - Zone dense du centre village et du Chinaillon
- UB - Zone de confortement de densité moyenne
- UBt - Zone de confortement de densité moyenne et d'équipements touristiques
- UC - Zone à vocation résidentielle
- UCi - Zone à vocation résidentielle de type individuel
- UE - Zone d'accueil des équipements publics
- UT1 - Zone à vocation touristique (hauteur maximum de 12 m)
- UT2 - Zone à vocation touristique (hauteur maximum de 10 m)
- UTa2 - Zone majoritairement d'hébergements hôteliers et touristiques (hauteur maximum de 10 m)
- UX - Zone d'accueil des activités économiques
- UXe - Zone d'accueil des activités économiques et d'équipements d'intérêts collectifs

Zones à Urbaniser :

- 1AU - Zone d'urbanisation future
- 1AUa1 - Zone d'urbanisation future
- 1AUb - Zone d'urbanisation future
- 1AUc - Zone d'urbanisation future
- 1AUt - Zone d'urbanisation future
- 1AUt1 - Zone d'urbanisation future
- 1AUta2 - Zone d'urbanisation future (hauteur maximum de 10 m)
- 1AUx - Zone d'urbanisation future

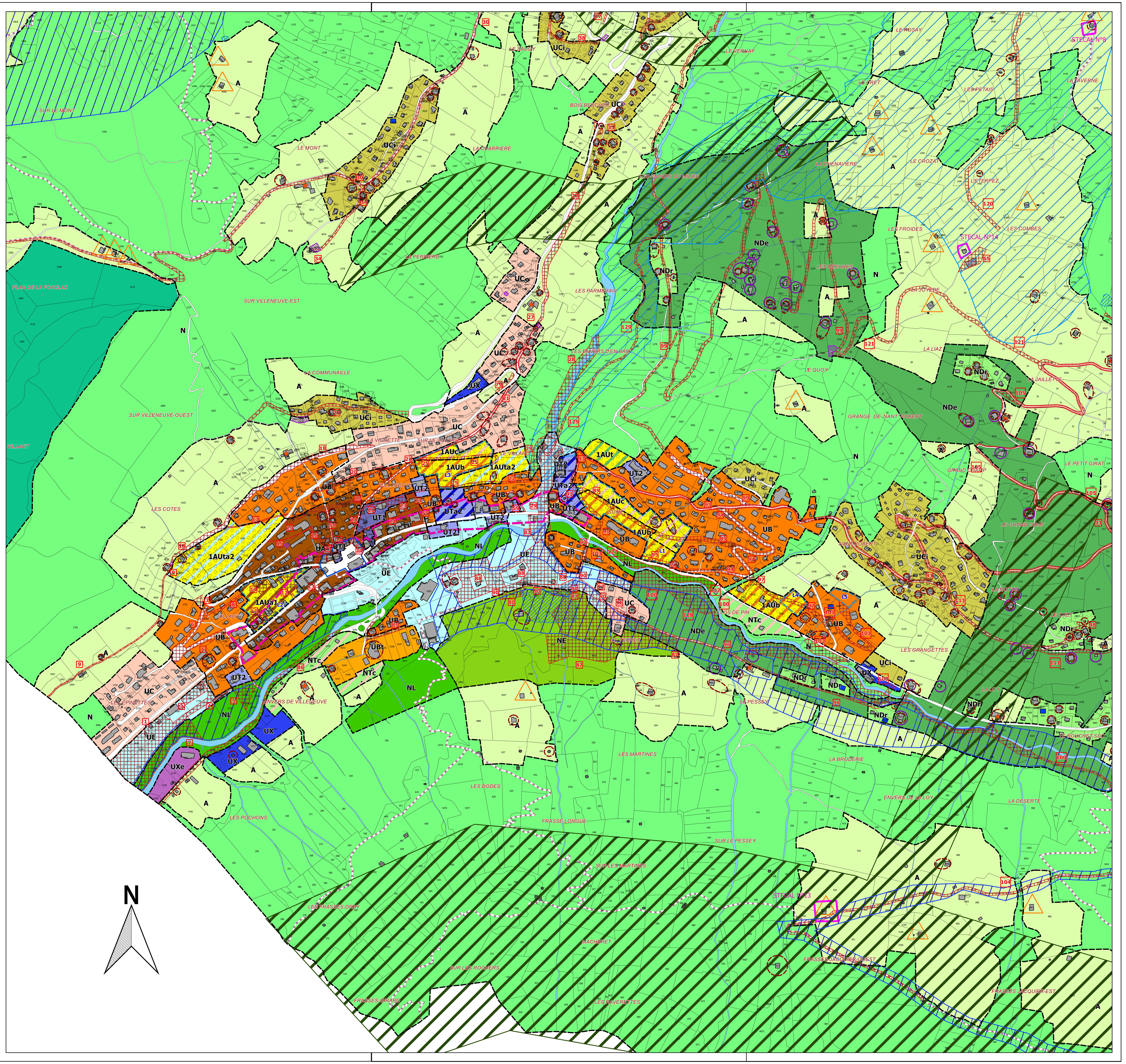
Zones Agricoles :

- A - Zone agricole

Zones Naturelles :

- N - Zone naturelle
- NDe - Zone naturelle correspondant au secteur émetteur de la vallée du Bouchet
- NDr - Zone naturelle correspondant au secteur récepteur de la vallée du Bouchet
- NE - Zone naturelle d'équipements publics
- NL - Zone naturelle correspondant aux équipements de loisirs, de sports de plein air
- NM - Zone naturelle de dépôts de matériaux solides
- NS - Zone naturelle correspondant aux réservoirs de biodiversité et à des habitats naturels sensibles (Natura 2000 et ZNIEFF type 1)
- NT - Zone naturelle correspondant aux équipements touristiques
- NTc - Zone naturelle correspondant aux équipements touristiques liés aux campings

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

N°	DESIGNATION	Bénéficiaire	Surface (m²) ou linéaire (ml)
1	Aménagement d'équipements publics et de loisirs à l'entrée du village	Commune du Grand-Bornand	15164 m²
2	Aménagement d'espaces sportifs et d'equipements publics le long du Borne	Commune du Grand-Bornand	8477 m²
3	Aménagement d'équipements publics et de loisirs	Commune du Grand-Bornand	2082 m²
4	Aménagement de l'impasse du Stade	Commune du Grand-Bornand	1800 m²
5	Aménagement d'espaces sportifs et d'equipements publics le long du Borne	Commune du Grand-Bornand	3125 m²
6	Aménagement de la route de l'Orée du Bois	Commune du Grand-Bornand	4384 m²
7	Aménagement de voirie, carrrefour de l'Orée du Bois et RD4	Commune du Grand-Bornand	810 m²
8	Aménagement d'une voirie de desserte secteur Villavit	Commune du Grand-Bornand	780 m²
9	Aménagement d'un chemin piétons des Cotes au Replein (Saint Jean de Sixt)	Commune du Grand-Bornand	1775 m²
10	Opération d'aménagement du secteur Villavit	Commune du Grand-Bornand	756 m²
11	Opération d'aménagement du secteur Villavit	Commune du Grand-Bornand	1429 m²
12	Opération d'aménagement du secteur Villavit	Commune du Grand-Bornand	2217 m²
13	Nouveau tracé portion route du Borne au carrefour route de Villavit	Commune du Grand-Bornand	586 m²
14	Création d'une voie de desserte à l'arrière du village	Commune du Grand-Bornand	1434 m²
15	Création d'un cheminement piétons du village à la RD4 par l'Ecole	Commune du Grand-Bornand	535 m²
16	SUPPRIME		
17	Création d'un cheminement piétons entre la route des Cotes et la RD4	Commune du Grand-Bornand	519 m²
18	Aménagement de la route des Cotes	Commune du Grand-Bornand	7691 m²
19	Création d'une voie de contournement nord du village secteur RD4 chemin de la Vignette	Commune du Grand-Bornand	2212 m²
20	Aménagement du chemin des Allobroges	Commune du Grand-Bornand	2231m²
21	Aménagement du chemin de la Vignette	Commune du Grand-Bornand	3111 m²
22	Création d'une voie de contournement nord du village secteur chemin de la Vignette Pont de Suize	Commune du Grand-Bornand	3456 m²
23	Création d'un parking chemin des Aravis	Commune du Grand-Bornand	1243 m²
24	Création de cheminements du village au chemin du Villard et chemin des Aravis	Commune du Grand-Bornand	900 m²
25	Création d'une voirie de desserte sur Villards	Commune du Grand-Bornand	2693 m²
26	Aménagement de la route de la Communaille	Commune du Grand-Bornand	3829 m²
27	Elargissement du chemin rural "Les Parmerais" du chef-lieu à la RD4	Commune du Grand-Bornand	5900 m²
28	Aménagement des berges du torrent du Chinaillon	Commune du Grand-Bornand	9719 m²
29	Aménagement du secteur du télécabine du Rosay	Commune du Grand-Bornand	11938 m²
30	Aménagement de la voirie Le Plane - Le Mont - La Forclaz	Commune du Grand-Bornand	24686 m²
33	Aménagement chemin piétons secteur Bois Bercher	Commune du Grand-Bornand	286 m²
34	Aménagement de l'impasse du Mont	Commune du Grand-Bornand	1216 m²
35	Aménagement de l'allée du Bas des Frasses	Commune du Grand-Bornand	2411 m²
37	Aménagement d'un arrêt bus au Saugy	Commune du Grand-Bornand	111 m²
38	Création d'une voie d'accès au Saugy	Commune du Grand-Bornand	1361 m²
58	Aménagement du chemin de la Forclaz	Commune du Grand-Bornand	345 m²
59	Aménagement du chemin du Villard	Commune du Grand-Bornand	2160 m²
65	Aménagement de la gare amont de la télécabine de la Joyère	Commune du Grand-Bornand	2219 m²
79	Aménagement d'un arrêt bus aux Parmerais	Commune du Grand-Bornand	522 m²
80	Aménagement d'espaces publics et de loisirs secteur les Dodes	Commune du Grand-Bornand	1387 m²
83	Aménagement confluence Borne Torrent du Chinaillon	Commune du Grand-Bornand	4021 m²
84	SUPPRIME		
85	Aménagement route de la Patinoire	Commune du Grand-Bornand	1501 m²
86	Aménagement de la route des Pochons	Commune du Grand-Bornand	7032 m²
87	Aménagement d'espaces publics et de loisirs secteur Terret	Commune du Grand-Bornand	41281 m²
88	Aménagement d'équipements publics et sportifs, secteur Villeneuve	Commune du Grand-Bornand	22129 m²
89	Création et aménagement de la liaison entre chemin de Suize et route de Nant Robert	Commune du Grand-Bornand	4972 m²
90	Aménagement de la route de la Patinoire secteur du Terret	Commune du Grand-Bornand	6478 m²
91	Création de la route de desserte de Suize	Commune du Grand-Bornand	2576 m²
92	Aménagements publics et de loisirs secteur Terret	Commune du Grand-Bornand	2991 m²
93	Aménagement de la route du Nant Robert	Commune du Grand-Bornand	12318 m²
94	Aménagement du chemin de Suize	Commune du Grand-Bornand	6832 m²
95	Aménagement de stationnements	Commune du Grand-Bornand	937 m²
96	Aménagement route de la Broderie	Commune du Grand-Bornand	6110 m²
97	Aménagement d'une route entre le chemin de Suize et l'impasse du Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	2652 m²
98	Aménagement de la voie de desserte du hameau du Crêt	Commune du Grand-Bornand	1367 m²
99	Aménagement de la route des Envers	Commune du Grand-Bornand	22058 m²
100	Aménagement d'un cheminement piétons, piste de ski de fond et protection des berges du Borne	Commune du Grand-Bornand	107570 m²
101	Aménagement de l'impasse du Haut du Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	2854 m²
102	Aménagement de parkings le long de la route de la Vallée du Bouchet, secteur Clos du Pin	Commune du Grand-Bornand	2307 m²
103	Aménagement du torrent du Borne	Commune du Grand-Bornand	155 m²
104	Aménagement de la route des Frasses Jacquiers	Commune du Grand-Bornand	18269 m²
105	Aménagement de la route du Croix	Commune du Grand-Bornand	7175 m²
111	Aménagement de la route du Croix au Bouchet et de la route de la Chapelle du bouchet	Commune du Grand-Bornand	13503 m²
115	Aménagement parking du Croix et chemin de la Grande Montagne	Commune du Grand-Bornand	3448 m²
121	Création d'une voirie entre la route des Envers et la route du Croix	Commune du Grand-Bornand	6322 m²
120	Aménagement de la route entre le Plateau du Rosay et le Plateau de la Joyère	Commune du Grand-Bornand	9902 m²
127	Aménagement d'aires de stationnements Tardevant et des rives du Borne	Commune du Grand-Bornand	5988 m²
128	Création d'une plateforme pour stockage de neige au Terret	Commune du Grand-Bornand	3420 m²
129	Piste de VTT reliant les gares du Rosay amont/aval par la forêt	Commune du Grand-Bornand	22627 m²

Servitude pour logement au titre de l'article L151-15	Nombre et destination des logements à réaliser	Localisation	Surface de la zone
L1	20% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Suize	30798 m²
L2	20% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Villavit	17922 m²
L3	20% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Le Villard	16890 m²
L4	100% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Clos de pin	3397 m²
L5	100% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Clos de pin	2612 m²
L6	100% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Samance	2974 m²
L7	100% de la surface de plancher dédiée au logement devra être de la surface de plancher à destination de logement social et/ou accession sociale de type Bail Réel Solidaire (BRS)	Chinaillon	3649 m²