

PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE : LE GRAND-BORNAND

LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE AFFECTANT L'OCCUPATION DES SOLS

	Intitulé de la servitude	Limitations administratives au droit de propriété correspondantes	Ministère concerné	Direction concernée	Texte qui l'a institué	Référence au texte législatif
AC1 Classés	PROTECTION MONUMENTS HISTORIQUES CLASSÉS : Servitude de protection.	L'immeuble Classé ne peut être détruit ou déplacé, même en partie, ni être l'objet d'un travail de restauration, de réparation ou de modification quelconque, sans autorisation de l'autorité administrative. Consultation de l'Architecte des Bâtiments de France pour tous travaux soumis à permis (construire, démolir, aménager ou déclaration préalable) sur les immeubles classés. Tous travaux susceptibles de modifier les abords du monument dans un rayon de 500m, doivent être soumis à l'avis de l'Architecte des Bâtiments de France. Ce périmètre ne s'applique qu'à la protection de l'environnement des édifices. Dans le cas de jardins, parcs, carrières, classés (lesquels ne génèrent pas de périmètre de protection), et ne comportant aucune construction alors seuls les travaux effectués sur les parcelles protégées nécessitent l'accord de la direction régionale des affaires culturelles.	Culture	D.R.A.C. - STAP	Monument historique classé par arrêté du 28/04/1944	Art. L.621 et suivants du Code du Patrimoine
Croix de chemin dans la Vallée du Bouchet.						

Intitulé de la servitude	Limitations administratives au droit de propriété correspondantes	Ministère concerné	Direction concernée	Texte qui l'a institué	Référence au texte législatif
AC1 Inscrits	PROTECTION MONUMENTS HISTORIQUES INSCRITS : Servitude de protection. <i>La ferme dite "maison du patrimoine bormandin" dans sa totalité et son grenier (façades et toitures), ainsi que la parcelle sur laquelle ils sont implantés, y compris le chemin d'accès, sis lieudit "Envers de Villeneuve" au Grand Bormand cadastrée section C parcelle n° 4500</i>	Culture	D.R.A.C. - STAP	Arrêté d'Inscription SGAR n° 07-407 du 19/09/2007 Périmètre de Protection Adapté par Arrêté préfectoral n° 2010-1785 du 09/07/2010	Art. L 621 et suivants du Code du Patrimoine
AC2 Inscrits	PROTECTION DES SITES INSCRITS <i>Constructions dites "les Trésors du hameau de Bois-Bercher"</i>	Ecologie et développement durable	STAP	Site inscrit par arrêté du 05/07/1946	Articles L.630-1 du Code du Patrimoine ; Articles L.341-1 à 22 du Code de l'Environnement

	Intitulé de la servitude	Limitations administratives au droit de propriété correspondantes	Ministère concerné	Direction concernée	Texte qui l'a institué	Référence au texte législatif
AC2 Inscrits	PROTECTION DES SITES INSCRITS	Obligation de ne pas procéder à des travaux, sans avoir avisé, quatre mois auparavant, l'autorité compétente (A,B,F.) de cette intention.	Ecologie et développement durable	STAP	Site inscrit par arrêté du 05/07/1946	Articles L.630-1 du Code du Patrimoine ; Articles L.341-1à 22 du Code de l'Environnement
	Chalet, à l'entrée du hameau de Villaviré, grenier au nord-ouest du chalet.					
AC2 Inscrits	PROTECTION DES SITES INSCRITS	Obligation de ne pas procéder à des travaux, sans avoir avisé, quatre mois auparavant, l'autorité compétente (A,B,F.) de cette intention.	Ecologie et développement durable	STAP	Site inscrit par arrêté du 05/07/1946	Articles L.630-1 du Code du Patrimoine ; Articles L.341-1à 22 du Code de l'Environnement
	Chalets, à proximité de l'oratoire du Clos du Pin, et près sur lequel se trouve cet oratoire.					
AC2 Inscrits	PROTECTION DES SITES INSCRITS	Obligation de ne pas procéder à des travaux, sans avoir avisé, quatre mois auparavant, l'autorité compétente (A,B,F.) de cette intention.	Ecologie et développement durable	STAP	Site inscrit par arrêté du 28/07/1944	Articles L.630-1 du Code du Patrimoine ; Articles L.341-1à 22 du Code de l'Environnement
	Hameau du Chinailion.					
AS1 Potable	CONSERVATION DES EAUX : Servitude attachée à la protection des eaux potables résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables.	Périmètre de protection immédiat : interdiction de toute activité. Périmètre de protection rapprochée et de protection éloignée : soumis à réglementation. Obligation pour le propriétaire d' un terrain situé dans le périmètre de protection de satisfaire aux conditions prescrites par l'acte déclaratif d'utilité publique.	Santé	ARS	Arrêté préfectoral de DUP n°2011040-0011 du 09/02/2011	Art. L. 1321-2 à 13 du Code de la Santé Publique
	Dérivation des eaux des forages des "Pochons" situés sur la commune de St Jean de Sixt et instaurant un périmètre de protection rapprochée sur le Grand-Bornand					

Intitulé de la servitude		Limitations administratives au droit de propriété correspondantes	Ministère concerné	Direction concernée	Texte qui l'a institué	Référence au texte législatif
AS1 Potable	CONSERVATION DES EAUX : Servitude attachée à la protection des eaux potables résultant de l'instauration de périmètres de protection des eaux potables.	Périmètre de protection immédiat : interdiction de toute activité. Périmètre de protection rapproché et de protection éloignée : soumis à réglementation. Obligation pour le propriétaire d'un terrain situé dans le périmètre de protection de satisfaire aux conditions prescrites par l'acte déclaratif d'utilité publique.	Santé	ARS	Arrêté Préfectoral N° DDAF-B/23-94 du 19/10/1994	Art. L.1321-2 à 13 du Code de la Santé Publique
Captages des "Frasses", des "Envers" de "Cuillery", de "l'Orsellière", des "Bouts", des "Getfers"						
EL4	REMONTÉES MECANQUES ET PISTES DE SKI : Servitudes relatives au développement et à la protection des montagnes	Interdiction pour les propriétaires des terrains concernés de modifier l'état des lieux de façon à faire obstacle même provisoirement au libre passage des pratiquants de ski, de randonnées et d'alpinisme durant les périodes où les servitudes s'appliquent. Obligation pour les propriétaires des terrains concernés de supporter le survol, l'implantation de pylônes dont l'emprise au sol est inférieure à 4m² et de maintenir les accès nécessaires à l'implantation, l'entretien, la protection des remontées mécaniques.	Transports	Transports Terrestres	Arrêté préfectoral du 06/03/1975	Articles L.342-20 à 24 du Code du Tourisme
Pistes de ski						

	Intitulé de la servitude	Limitations administratives au droit de propriété correspondantes	Ministère concerné	Direction concernée	Texte qui l'a institué	Référence au texte législatif
EL4	REMONTÉES MECANQUES ET PISTES DE SKI : Servitudes relatives au développement et à la protection des montagnes	Interdiction pour les propriétaires des terrains concernés de modifier l'état des lieux de façon à faire obstacle même provisoirement au libre passage des pratiquants de ski, de randonnées et d'alpinisme durant les périodes où les servitudes s'appliquent. Obligation pour les propriétaires des terrains concernés de supporter le survol, l'implantation de pylônes dont l'emprise au sol est inférieure à 4m² et de maintenir les accès nécessaires à l'implantation, l'entretien, la protection des remontées mécaniques.	Transports	Transports Terrestres	Arrêté préfectoral n°2010-1426 du 01/06/2010	Articles L.342-20 à 24 du Code du Tourisme
EL4	<i>Institution d'une servitude destinée à assurer le passage, l'aménagement et l'équipement des pistes de ski du secteur des Envers (Voir plan de masse échelle 1/2500 annexé, daté 14/12/2009 - Indice 4)</i>	Interdiction pour les propriétaires des terrains concernés de modifier l'état des lieux de façon à faire obstacle même provisoirement au libre passage des pratiquants de ski, de randonnées et d'alpinisme durant les périodes où les servitudes s'appliquent. Obligation pour les propriétaires des terrains concernés de supporter le survol, l'implantation de pylônes dont l'emprise au sol est inférieure à 4m² et de maintenir les accès nécessaires à l'implantation, l'entretien, la protection des remontées mécaniques.	Transports	Transports Terrestres	Arrêté préfectoral n°2010-1677 du 02/07/2010	Articles L.342-20 à 24 du Code du Tourisme
EL4	REMONTÉES MECANQUES ET PISTES DE SKI : Servitudes relatives au développement et à la protection des montagnes		Transports	Transports Terrestres		

Servitude destinée à assurer le passage, l'aménagement et l'équipement des pistes de ski du site de l'Envers de Villeneuve

Intitulé de la servitude	Limitations administratives au droit de propriété correspondantes	Ministère concerné	Direction concernée	Texte qui l'a institué	Référence au texte législatif
EL4 REMONTEES MECANIQUES ET PISTES DE SKI : Servitudes relatives au développement et à la protection des montagnes	Interdiction pour les propriétaires des terrains concernés de modifier l'état des lieux de façon à faire obstacle même provisoirement au libre passage des pratiquants de ski, de randonnées et d'alpinisme durant les périodes où les servitudes s'appliquent. Obligation pour les propriétaires des terrains concernés de supporter le survol, l'implantation de pylônes dont l'emprise au sol est inférieure à 4m² et de maintenir les accès nécessaires à l'implantation, l'entretien, la protection des remontées mécaniques.	Transports	Transports Terrestres	Arrêté Préfectoral n° 2007-2947 du 08/10/2007	Articles L.342-20 à 24 du Code du Tourisme
<p><i>Téléski du Bois des Raiches.</i> <i>Institution d'une servitude destinée à assurer le passage, l'aménagement et l'équipement des pistes de ski.</i></p>					
EL4 REMONTEES MECANIQUES ET PISTES DE SKI : Servitudes relatives au développement et à la protection des montagnes	Interdiction pour les propriétaires des terrains concernés de modifier l'état des lieux de façon à faire obstacle même provisoirement au libre passage des pratiquants de ski, de randonnées et d'alpinisme durant les périodes où les servitudes s'appliquent. Obligation pour les propriétaires des terrains concernés de supporter le survol, l'implantation de pylônes dont l'emprise au sol est inférieure à 4m² et de maintenir les accès nécessaires à l'implantation, l'entretien, la protection des remontées mécaniques.	Transports	Transports Terrestres	Arrêté Préfectoral n° 2001/1923 du 18/07/2001 modifié par l'Arrêté Préfectoral n° 2002/465 du 8/3/2002	Articles L.342-20 à 24 du Code du Tourisme
<p><i>Télésiège du LACHAT</i></p>					

	Intitulé de la servitude	Limitations administratives au droit de propriété correspondantes	Ministère concerné	Direction concernée	Texte qui l'a institué	Référence au texte législatif
PM1	Servitude relevant du Plan de Prévention des risques Naturels prévisibles	Interdiction de construire dans les zones rouges (risques élevés) - Autorisations de construire sous réserve du règlement du P.P.R. dans les zones bleues (risques modérés).	Environnement	DDT	Arrêté préfectoral n°2012292-0010 du 18/10/2012	Article L.562-1 et suivants et L.211-12 du Code de l'Environnement
	Plan de prévision des risques naturels prévisibles Révision : aléas de crue torrentielle, avalanche et mouvement de terrain.					
PT1	TELECOMMUNICATIONS : Servitude de protection des centres de réception radioélectrique contre les perturbations électromagnétiques.	Interdiction de produire ou de propager des perturbations en se plaçant dans la gamme d'ondes reçues par le centre et présentant pour les appareils qui s'y trouvent un degré de gravité supérieur à la valeur compatible avec l'exploitation de cette station. Interdiction de mettre en service du matériel susceptible de perturber les réceptions radioélectriques du centre.	Premier Ministre Postes et Télécommunications	Direction Générale des Télécommunications	Arrêté ministériel du 06/03/90,	Articles R.27 à R.31 et L.57 à L.62 du Code des Postes et des Communications Electroniques
	Le Grand Bormand - Le Chinnailon : Zone de Garde R: 500m, Zone de Protection R: 1500m					
PT1	TELECOMMUNICATIONS : Servitude de protection des centres de réception radioélectrique contre les perturbations électromagnétiques.	Interdiction de produire ou de propager des perturbations en se plaçant dans la gamme d'ondes reçues par le centre et présentant un degré de gravité supérieur à la valeur compatible avec l'exploitation de cette station. Interdiction de mettre en service du matériel susceptible de perturber les réceptions radioélectriques du centre.	Premier Ministre Postes et Télécommunications	Direction Générale des Télécommunications	Arrêté Ministériel du 06/03/90	Articles R.27 à R.31 et L.57 à L.62 du Code des Postes et des Communications Electroniques
	Le Grand Bormand - Autocommutateur : Zone de Garde R: 500m, Zone de Protection R: 1500m					

Intitulé de la servitude	Limitations administratives au droit de propriété correspondantes	Ministère concerné	Direction concernée	Texte qui l'a institué	Référence au texte législatif
PT1 TELECOMMUNICATIONS : Servitude de protection des centres de réception radioélectrique contre les perturbations électromagnétiques. "Bois Berchet" - station 074.013.0133 " Le Bouchet" - station 074.013.0134 " L'envers des Plans " - station 074.013.0135	Interdiction de produire du de propager des perturbations en se plaçant dans la gamme d'ondes reçues par le centre et présentant pour les appareils qui s'y trouvent un degré de gravité supérieur à la valeur compatible avec l'exploitation de cette station. Interdiction de mettre en service du matériel susceptible de perturber les réceptions radioélectriques du centre.	Premier Ministre Postes et Télécommunications	Direction Générale des Télécommunications		Articles R.27 à R.31 et L.57 à L.62 du Code des Postes et des Communications Électroniques
PT1 TELECOMMUNICATIONS : Servitude de protection des centres de réception radioélectrique contre les perturbations électromagnétiques. Le Grand Bornand - Le Mont : Zone de Garde R: 500m, Zone de Protection R: 1500m	Interdiction de produire du de propager des perturbations en se plaçant dans la gamme d'ondes reçues par le centre et présentant pour les appareils qui s'y trouvent un degré de gravité supérieur à la valeur compatible avec l'exploitation de cette station. Interdiction de mettre en service du matériel susceptible de perturber les réceptions radioélectriques du centre.	Premier Ministre Postes et Télécommunications	Direction Générale des Télécommunications	Arrêté Ministériel du 06/03/90	Articles R.27 à R.31 et L.57 à L.62 du Code des Postes et des Communications Électroniques

	Intitulé de la servitude	Limitations administratives au droit de propriété correspondantes	Ministère concerné	Direction concernée	Texte qui l'a institué	Référence au texte législatif
PT2	TELECOMMUNICATIONS : Servitude de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les obstacles	Interdiction de créer des obstacles fixes ou mobiles dont la partie la plus haute excède une certaine hauteur.	Premier Ministre, Postes et Télécommunications	Télécommunication	décret NOR.ND.P.88.3049/D du 08/11/1993 paru du J.O n° 266 du 16/11/1993	Articles R.21 à R.26 et L.54 à 56 du Code des Postes et des Communications Electroniques
	<p><i>Le Grand-Bormand - Le Mont : Zone spéciale de dégagement entre les stations de Thônes et Le Grand Bormand-Le Mont sur une largeur de 100m le long du faisceau.</i></p> <p><i>Interdiction de créer des obstacles fixes ou mobiles dont la partie la plus haute excède l'altitude NGF croissant linéairement de 930m à 1260m sans cependant que la hauteur imposée puisse être inférieure à 25m par rapport au sol.</i></p>					

Intitulé de la servitude	Limitations administratives au droit de propriété correspondantes	Ministère concerné	Direction concernée	Texte qui l'a institué	Référence au texte législatif
<p>PT2</p> <p>TELECOMMUNICATIONS : Servitude de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les obstacles</p> <p>Le Grand-Bornand - Le Mont : Zone secondaire de dégagement délimitée par :</p> <p>1) un secteur de 250m de rayon compris entre les azimuts 18° et 246° à l'intérieur duquel toute construction nouvelle dépassant une hauteur de 10m par rapport au sol devra être soumise à l'approbation des P&T.</p> <p>2) un couloir, tangent de secteur, de 550m de long, 100m de large, azimut 38°30' à l'intérieur duquel toute construction nouvelle dépassant la cote NGF 1300m devra être soumise à l'approbation des P&T</p> <p>Zone secondaire de dégagement de la station Le Grand-Bornand - Le Mont appartenant au réseau hertzien de Thônes.</p>	<p>Interdiction de créer des obstacles fixes ou mobiles dont la partie la plus haute excède une certaine hauteur.</p>	<p>Premier Ministre, Postes et Télécommunications</p>	<p>Télécommunication</p>	<p>Arrêté Ministériel du 06/03/90, décret NOR.ND.P.88.3049/D du 08/11/1993 paru du J.O n° 265 du 16/11/1993</p>	<p>Articles R.21 à R.26 et L.54 à 56 du Code des Postes et des Communications Électroniques</p>

	Intitulé de la servitude	Limitations administratives au droit de propriété correspondantes	Ministère concerné	Direction concernée	Texte qui l'a institué	Référence au texte législatif
PT2	TELECOMMUNICATIONS : Servitude de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les obstacles	Interdiction de créer des obstacles fixes ou mobiles dont la partie la plus haute excède une certaine hauteur.	Premier Ministre, Postes et Télécommunications	Télécommunication	Arrêté Ministériel du 06/03/90, décret NOR/ND.P.88.3049/D du 08/11/1993 paru du J.O n° 265 du 16/11/1993	Articles R.21 à R.26 et L.54 à 56 du Code des Postes et des Communications Électroniques
	<p>Le Grand Bormand - Le Chinailion : Zone secondaire de dégagement délimitée par un couloir de 900m de long, 100m de large, azimut 218°31' à l'intérieur duquel toute construction nouvelle dépassant la cote NGF 1280m devra être soumise à l'approbation des P & T. Station 074.22.061 Zone secondaire de dégagement de la station Le Grand-Bormand - Le Chinailion appartenant au réseau hertzien de Thônes.</p>					
PT2	TELECOMMUNICATIONS : Servitude de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les obstacles	Interdiction de créer des obstacles fixes ou mobiles dont la partie la plus haute excède une certaine hauteur.	Premier Ministre, Postes et Télécommunications	Télécommunication	Arrêté Ministériel du 06/03/1990, décret NOR/ND.P.88.3049/D du 08/11/1993 paru du J.O n° 265 du 16/11/1993	Articles R.21 à R.26 et L.54 à 56 du Code des Postes et des Communications Électroniques
	<p>Le Grand Bormand - Autocommutateur : Zone secondaire de dégagement délimitée par un couloir de 250m de long, 100m de large, azimut 353°48' à l'intérieur duquel toute construction nouvelle dépassant la cote NGF croissant linéairement de 910m (à la station) à 1000m (à 250m de la station) devra être soumise à l'approbation des P & T. Station 074.22.060. Zone secondaire de dégagement de la station Le Grand Bormand - La Clusaz - Passif, appartenant au réseau hertzien de Thônes.</p>					

Intitulé de la servitude	Limitations administratives au droit de propriété correspondantes	Ministère concerné	Direction concernée	Texte qui l'a institué	Référence au texte législatif
PT2 TELECOMMUNICATIONS : Servitude de protection des centres radioélectriques d'émission et de réception contre les obstacles "Bois Berchet" - station 074.013.0133 "Le Bouchet" - station 074.013.0134 "L'envers des Plans" - station 074.013.0135	Interdiction de créer des obstacles fixes ou mobiles dont la partie la plus haute excède une certaine hauteur.	Premier Ministre, Postes et Télécommunications	Télécommunication		Articles R.21 à R.26 et L.54 à 56 du Code des Postes et des Communications Électroniques

