

DEPARTEMENT DE LA HAUTE-SAVOIE

COMMUNE DU GRAND BORNAND

Lotissement « LE CHINAILLON »

SYNTHESE DES MODIFICATIONS DE REDACTION

DISPOSITIONS PRECEDENTES DU PROGRAMME DES TRAVAUX	DISPOSITIONS FUTURES DU PROGRAMME DES TRAVAUX
<p>EAU Les canalisations en fonte ou fer auront un diamètre minimum de 0m60. Elles seront établies à une profondeur minimum de la tranchée de 1m00. La pression d'eau sera suffisante pour assurer la montée de l'eau sur l'emplacement de chaque bâtiment jusqu'à une hauteur de vingt mètres. Un branchement en diamètre 0m02 avec robinet d'arrêt sous bouche à clé sera réalisé au droit de chacun des lots. Quatre poteaux d'incendie en diamètre minimum 0m06 seront répartis le long de la route nationale.</p> <p>EGOUTS L'évacuation des eaux usées sera du type à fosse septique et champ d'épandage individuel pour chacun des lots. Leur réalisation, mentionnée ici pour mémoire, à pratiquer en conformité de l'arrêté préfectoral du trente septembre mil neuf cent cinquante quatre, incombera aux acquéreurs des différents lots et sera donc pratiquée après leur vente.</p> <p>ELECTRICITE L'alimentation du lotissement en électricité lumière et force sous I10-I30 volts sera réalisée par les soins d'Electricité de France et amènera le courant à proximité de chaque lot à moins d'une portée de fil au-delà du dernier poteau installé.</p>	<p>« Les différents lots seront desservis selon les dispositions de l'article 9 de la zone concernée du Plan Local d'Urbanisme en vigueur au moment de la délivrance des autorisations d'urbanisme »</p>

<p>ROUTES</p> <p>Les différents lots seront desservis de la manière suivante :</p> <p>Lots 1 à 9 : par le chemin départemental n°4</p> <p>Lots 10 à 11 : par le chemin rural de la Mulaterie</p> <p>Lots 12 : par le chemin départemental n°4</p> <p>Lots 13 à 15 : par le chemin rural de la Mulaterie</p> <p>Lots 16 : par le chemin départemental n°4</p> <p>Lots 17 : par une servitude de passage de 3m50 de largeur aboutissant au chemin rural de la Mulaterie</p> <p>Lots 18 à 30 : par le chemin départemental n°4</p> <p>Lots 31 : par une servitude d'accès de 6m00 de largeur sur terrain communal</p> <p>Lots 32 à 33 : par le chemin départemental n°4</p>	<p>« Les différents lots seront desservis selon les dispositions de l'article 8 de la zone concernée du Plan Local d'Urbanisme en vigueur au moment de la délivrance des autorisations d'urbanisme »</p>
---	--

DISPOSITIONS PRECEDENTES DU CAHIER DES CHARGES	DISPOSITIONS FUTURES DU CAHIER DES CHARGES
<p><u>Implantation</u></p> <p>Les bâtiments seront implantés selon les règles suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Leur façade sera parallèle au Chemin départemental n°4 pour tous les lots qui le bordent, et à une distance minimum de 8 mètres de l'axe dudit chemin. - Les façades des bâtiments des lots 10, 11 et 31 seront parallèles au chemin qui les dessert et à une distance minimum de 6 mètres de son axe. - Le recul des bâtiments par rapport aux propriétés ou lots voisins sera toujours supérieur à la moitié de la hauteur de la façade à construire, avec un minimum de 4 mètres. - Les constructions seront implantées de façon à permettre le bon fonctionnement de leur assainissement individuel tel qu'il est prévu au présent cahier des charges, compte-tenu en particulier de la déclivité du terrain. 	<p>« Sur chaque lot, les bâtiments seront implantés dans le respect des dispositions des articles 4-1, 4-2, 4-3 et 5-1 de la zone concernée du Plan Local d'Urbanisme en vigueur au moment de la délivrance des autorisations d'urbanisme »</p>

<p><u>Superficie constructible</u> La superficie susceptible d'être construits pour chacun des lots sera toujours inférieure à 12% de la surface du lot en question.</p>	<p>« La superficie constructible de l'ensemble des lots résulte des dispositions des articles 4 (intégralité) et 5-1 de la zone concernée du Plan Local d'Urbanisme en vigueur au moment de la délivrance des autorisations d'urbanisme »</p>
<p><u>Hauteur</u> Les bâtiments ne pourront s'élever au-delà des normes suivantes : - un sous-sol - un rez-de-chaussée - un étage (mansardé ou non)</p>	<p>« La hauteur des bâtiments résulte des dispositions des articles 4-4 et 4-6 de la zone concernée du Plan Local d'Urbanisme en vigueur au moment de la délivrance des autorisations d'urbanisme »</p>
<p><u>Toiture</u> Les toitures seront à deux principaux pans, et leur faitage orienté perpendiculairement aux voies desservant chaque lot. L'emploi de la tuile rouge est prohibé.</p>	<p>« Les règles applicables aux toitures résultent des dispositions de l'article 5-3 de la zone concernée du Plan Local d'Urbanisme en vigueur au moment de la délivrance des autorisations d'urbanisme »</p>
<p><u>Façades</u> Il ne sera pas appliqué de couleurs vives en grandes surfaces</p>	<p>« Les règles applicables aux façades résultent des dispositions de l'article 5-2 de la zone concernée du Plan Local d'Urbanisme en vigueur au moment de la délivrance des autorisations d'urbanisme »</p>
<p><u>Style</u> Toutes les constructions adopteront le style chalet</p>	<p>« Le style des constructions résulte de l'application des dispositions des articles 4 (intégralité) et 5 (intégralité) de la zone concernée du Plan Local d'Urbanisme en vigueur au moment de la délivrance des autorisations d'urbanisme »</p>
<p><u>Eaux de pluie</u> Les eaux de pluie des lots ou des toitures des bâtiments seront amenées par chaque propriétaire soit dans le fossé des routes, soit dans les ruisseaux naturels.</p> <p><u>Eaux usées</u> La résorption des eaux usées sera réalisée individuellement par les acquéreurs de chaque lot. Elle se fera en conformité de l'arrêté préfectoral du 30 septembre 1954.</p>	<p>« Les dispositions de l'article 9 de la zone concernée du Plan Local d'Urbanisme en vigueur au moment de la délivrance des autorisations d'urbanisme, devront être respectées et mises en œuvre »</p>

<p><u>Dimensions des lots</u></p> <p>Les cotes périmétriques du projet de lotissement soumis à l'approbation préfectorale sont les cotes approchées. Elles pourront varier chacune de 1m00 à la fixation définitive de la dimension des lots lors du bornage et du récolement des cotes périmétriques. Les surfaces définitives des lots pourront varier au maximum de 10% en raison en particulier du levé exact des torrents et ruisseaux séparatifs.</p>	<p>« Le dimensionnement des lots devra permettre aux constructions de respecter les dispositions des articles 4 (intégralité), 5-1 et 5-3 de la zone concernée du Plan Local d'Urbanisme en vigueur au moment de la délivrance des autorisations d'urbanisme »</p>
<p><u>Clôture des lots</u></p> <p>Les murs de clôture des lots seront des murs-bahuts. Comme tels ils ne dépasseront le sol en aucun cas de plus de 0m50</p>	<p>« Les règles applicables aux clôtures des lots résultent des dispositions de l'article 5-4 de la zone concernée du Plan Local d'Urbanisme en vigueur au moment de la délivrance des autorisations d'urbanisme »</p>